



## **Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber)**

 **Download**

 **Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber)

*Bernhard Metzger*

**Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber)**

Bernhard Metzger

 [Download Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -m ...pdf](#)

 [Online lesen Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) Bernhard Metzger**

---

376 Seiten

Kurzbeschreibung

Ob Immobilienerwerb, Veräußerung, Beleihung, Ehescheidung oder Erbauseinandersetzung - in Fällen wie diesen brauchen Sie Antwort auf die Frage: Was ist die Immobilie wert? Mit diesem Leitfaden bestimmen Sie den aktuellen Verkehrswert von Immobilien und Grundstücken und erhalten aktualisierte Formeln und Online-Hilfsmittel für die Analyse. Inhalte: Informationsbeschaffung Aufbau und Anforderungen an ein Gutachten Ermittlung des Bodenwertes Wertermittlung bebauter Grundstücke: Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren Kontrollen & Analysen: Sensitivitätsanalysen, Plausibilitätskontrollen Formeln und Hilfsmittel Gesetzliche Regelungen und Vorschriften Mit den Änderungen der Wertermittlungsreform (ImmoWertV) Neu: Mit der geänderten Sachwertrichtlinie 2012 und den Normalherstellungskosten 2010 Mit Arbeitshilfen online: Ausführliches Mustergutachten Berechnungsbeispiele Checklisten Demoprogramm zur Wertermittlung Gesetze und Verordnungen Über den Autor und weitere Mitwirkende

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Metzger ist freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitglied im LVS, BGDS und BBauSV und Autor einschlägiger Fachliteratur. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Kontrollen und Analysen Ein Gutachten muss plausibel und prüffähig gestaltet sein. Aufbau und Inhalt müssen daher so dargestellt werden, dass auch der Empfänger und interessierte Laie das Gutachten verstehen und nachvollziehen kann. Eine Möglichkeit, die Eingangsdaten und somit das ermittelte Ergebnis im Gutachten zu untermauern, ist die Anwendung von Plausibilitätskontrollen und Sensitivitätsnachweisen. Nachfolgend werden einige Möglichkeiten dargestellt, wie sich in einem Gutachten Plausibilitätskontrollen und Sensitivitätsanalysen aufführen und darstellen lassen. Bei der Anwendung von Sensitivitätsanalysen wird für unterschiedliche Ausgangsgrößen dargestellt, welche Auswirkungen sie auf das Wertermittlungsergebnis haben. Für den Wertermittler bedeutet dies, dass er für die Herleitung von Ausgangsgrößen, die sich besonders auf den Verkehrswert auswirken, mit großer Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit recherchieren muss. Besondere Auswirkungen auf den Ertragswert hat zum Beispiel der Liegenschaftszinssatz im Ertragswertverfahren. Variiert man diesen zum Beispiel um 0,5 Prozent, ergibt sich im Ertragswert eine Änderung (bei längerer Restnutzungsdauer) von circa zehn Prozent! Plausibilitätskontrollen dienen in einem Gutachten dazu, das Wertermittlungsergebnis, also den ermittelten Verkehrswert, beispielsweise anhand von Faktoren oder unter Zuhilfenahme anderer Verfahren zu untermauern.

Download and Read Online Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) Bernhard Metzger #W9BJ5VM04PQ

Lesen Sie Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger für online ebookWertermittlung von Immobilien und Grundstücken - mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger Bücher online zu lesen. Online Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger ebook PDF herunterladenWertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger DocWertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger MobipocketWertermittlung von Immobilien und Grundstücken -mit Arbeitshilfen online (Haufe Praxisratgeber) von Bernhard Metzger EPub