



Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch)



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch)

Matthias Nöllke

Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) Matthias Nöllke

 [Download Nebenkostenabrechnung für Vermieter \(Haufe Fachbu ...pdf](#)

 [Online lesen Nebenkostenabrechnung für Vermieter \(Haufe Fach ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) Matthias Nöllke

176 Seiten

Kurzbeschreibung

Mit diesem Buch erstellen Sie schnell und einfach eine fehlerfreie Nebenkostenabrechnung. Der Autor führt Sie Schritt für Schritt durch die Abrechnung und gibt auch zu Problemfällen verständliche Antworten. So können Sie sich mit rechtlich sicherem Faktenwissen vor dem ewigen Streitthema Nebenkosten schützen! Wie Sie die Nebenkosten mit Ihrem Mieter vereinbaren Diese Nebenkosten sind umlagefähig Die Fakten zur Heizkostenabrechnung Was Sie bei Reklamationen oder im Konfliktfall tun können Über den Autor und weitere Mitwirkende

Dr. Matthias Nöllke hat Kommunikationswissenschaften, Politik und Literaturwissenschaft studiert. Er ist seit vielen Jahren als Autor und Keynote-Speaker tätig, u.a. für den Bayerischen Rundfunk und für zahlreiche Unternehmen. Im Haufe Verlag sind von ihm über 20 erfolgreiche Ratgeber und Sachbücher erschienen. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Eine lästige Pflicht, die sich bezahlt macht Eigentlich ist eine zügige, akkurate Abrechnung im Interesse aller Beteiligten. Dennoch schieben nicht wenige Vermieter die Abrechnung der Nebenkosten möglichst lange vor sich her. Sie empfinden die Abrechnung als lästige Pflicht, die nicht viel einbringt - allenfalls ein wenig Ärger, wenn nämlich der Mieter den einen oder anderen Posten beanstandet. So verständlich diese Sicht der Dinge sein mag, sie kann sehr nachteilige Folgen haben. Denn wer nicht richtig und nicht rechtzeitig abrechnet, der verwirkt seine Ansprüche und verschenkt unter Umständen eine erkleckliche Summe Geld. Wenn Sie sich nur schwer zur jährlichen Abrechnung aufrappeln können, sollten Sie daran denken: Unterm Strich macht es sich allemal bezahlt, frühzeitig und korrekt abzurechnen. Bis wann müssen Sie abrechnen? Innerhalb von zwölf Monaten nach Ende der Abrechnungsperiode müssen Sie abgerechnet haben. Wenn Sie, wie es allgemein üblich ist, für das Kalenderjahr abrechnen, dann haben Sie für die Abrechnung des Jahres 2007 noch bis zum 31. Dezember 2008 Zeit. Dabei ist das Datum entscheidend, an dem die Abrechnung dem Mieter zugeht. Das Datum des Poststempels oder das Datum auf dem Einlieferungsschein sind irrelevant. Haben Sie innerhalb der Zwölfmonatsfrist keine Abrechnung vorgelegt, können Sie keine Nachforderungen mehr stellen - es sei denn, nicht Sie haben die Verzögerung zu vertreten, sondern zum Beispiel die Hausverwaltung. Wenn die Post nicht (rechtzeitig) ankommt Es ist üblich und im Allgemeinen auch völlig ausreichend, die Abrechnung mit der Post zu verschicken - mit einem ganz normalen Standardbrief (AG Leipzig, Urteil vom 6. September 2005, ZMR 2006, S. 48). Ihre Adresse sollten Sie unbedingt angeben. Wenn der Brief nämlich nicht zustellbar ist, müsste er dann an Sie zurückgeschickt werden. Um die Zwölfmonatsfrist zu wahren, dürfen Sie darauf vertrauen, dass die übliche Beförderungsdauer eingehalten wird (BGH, Beschluss vom 15. April 1999, NJW, S. 2118). Und das sind eigentlich ja nur zwei, drei Tage. Für Verzögerungen bei der Post sind nicht Sie als Absender verantwortlich (BGH, Beschluss vom 13. Mai 2004, WM 2004, S. 412). Bestreitet Ihr Mieter allerdings, überhaupt eine Abrechnung bekommen zu haben, müssten Sie den Beweis erbringen, dass Sie ihm doch zugegangen ist.

Download and Read Online Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) Matthias Nöllke
#2P0GJRAYHID

Lesen Sie Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke für online ebook Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke Bücher online zu lesen. Online Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke ebook PDF herunterladen Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke Doc Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke Mobipocket Nebenkostenabrechnung für Vermieter (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke EPub